



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie 13.04.2026 nr 6-1/39-34

Meie 07.05.2026 nr 9.3-1/25/10190-5

**Aasa gaasijaama detailplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande koostölastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel koostölastamiseks Aasa gaasijaama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kuni 400 MW elektrilise võimsusega gaasijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamine. Planeeritava gaasielektrijaama tehnoloogiana on lubatud kasutada nii gaasimootoreid kui ka -turbiine, tehnoloogia lõplik valik tehakse edasisel projekteerimisel.

Planeeringuala asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varja külas Gaasielektrijaama (katastritunnus 44201:001:1313) katastriüksusel ning planeeringuala suurus on ca 7 ha. Lähimad elukondlikud hooned paiknevad detailplaneeringu ala piirist ligikaudu 1,6 km kaugusel. Detailplaneeringu koostamine on koostölas kehtiva Lüganuse valla üldplaneeringuga.

KSH käigus hinnati muuhulgas mõju pinna- ja põhjaveele, välisõhu kvaliteedile (saasteained, müra), inimese tervisele ja heaolule. Planeeringu elluviimisel kaasnevad heited, sealhulgas valgus, müra, välisõhu saasteained, sademevesi ja pinnasesse sattuvad ained, mis on peamiselt seotud põletusseadmete, kütusemahutite ja masinate/seadmete tööga. KSH aruandes on välja toodud meetmed mõjude vältimiseks ja minimeerimiseks.

KSH raames koostati mürahinnang ja müra modelleeriti erinevate olukordade kohta, sest planeeringuala lähedusse on kavandatud alajaam ning koostamisel on mitmeid planeeringuid tuuleparkide rajamiseks.

- Gaasimootoritega stsenaariumi korral on kavandatavate müraallikate põhjustatud päevane müratase lähima eluhoone (1,6 km kaugusel) juures päeval 32 dB(A) ja öine müratase 30 dB(A).
- Gaasiturbiinide korral on kavandatavate müraallikate põhjustatud päevane müratase lähima eluhoone juures päeval 39 dB(A) ja öine müratase 37 dB(A).
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisa 1 kohaselt on tööstusmüra piirväärtus II kategooria aladel päevasel ajal (7.00-23.00) 60 dB(A) ja öisel ajal (23.00-7.00) 45 dB(A).
- Müra modelleeriti ka koosmõjus kavandatava alajaama ning akupanga ja kavandatavate tuulikutega. Koosmõjus on gaasimootorite korral päevane müratase 29 dB(A) ja öine müratase 37 dB(A) ning on gaasiturbiinide korral päeva müratase kuni 41 dB(A), öine 39 dB(A).
- Arendustegevuse hilisemas faasis on vajalik teha täpsustav müra arvutuslik hinnang, kui mürataset mõjutavad asjaolud (tehnoloogia jne) on täpsustunud ning töötada vajadusel

välja täpsemad tehnilised meetmed müra vähendamiseks tasemeni, mis tagavad kogumina müratundlikel aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohaste müra normtasemetega piirväärtuste järgimise.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Aasa gaasijaama detailplaneeringu ja KSH aruande. Amet nõustub, et arendustegevuse hilisemas faasis tuleb teha täiendav mürahinnang, sh võttes arvesse teisi lähedusse planeeritavaid müraallikaid. Samuti on ameti soovitus eelistada gaasijaama rajamisel väiksema müratasemega tehnoloogiat, et elukeskkonna kvaliteet ei halveneks ning mürahäiringud oleksid minimaalsed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee